

SECIL TEK

Mais do que
uma solução,
um superpoder.



bras

materiais e equipamentos de construção

157

março'25



> Entrevista | Rita Pedro | Administradora da Mantovani



“A Mantovani pretende continuar a consolidar a sua posição no mercado como uma referência em qualidade, inovação e atendimento ao cliente, reforçando a oferta de produtos alinhados com as necessidades e tendências do setor da construção, investindo na formação contínua da equipa e no aperfeiçoamento da experiência do cliente, garantindo um crescimento sólido e sustentável, mantendo o compromisso com a qualidade e inovação que a caracteriza há 72 anos.” (pág.4)



Impermeabilização definitiva
de **VARANDAS, TERRAÇOS,**
CASAS de BANHO e PISCINAS





SISTEMAS SIKATHERM®

EFICIÊNCIA, ESTÉTICA E SUSTENTABILIDADE

Os sistemas Sikatherm® oferecem soluções inovadoras para isolamento térmico e proteção de fachadas. Com diferentes acabamentos, cada sistema combina eficiência energética, resistência às intempéries e um design diferenciado, adaptando-se a diversos estilos arquitetónicos.

Escolha o sistema Sikatherm® ideal para o seu projeto

Independentemente do estilo arquitetónico e das necessidades específicas do seu projeto, os sistemas Sikatherm® oferecem soluções inovadoras para fachadas eficientes, protegidas e esteticamente apelativas. Contacte-nos para saber mais e descubra a melhor opção para si!



SAIBA MAIS
[SIKACONSIGO.PT](https://www.sikaconsigo.pt)

A CONSTRUIR CONFIANÇA



> Editorial



José de Matos,
Coordenador

Os últimos dados do INE sobre o licenciamento de obras, mais os que têm vindo a ser divulgados pelas empresas especializadas na informação sobre investimentos e projetos imobiliários, apontam para um volume de trabalhos projetado para os próximos três a quatro anos que excede em cerca de 30% o que tem vindo a ser executado num período mais recente.

O desafio é enorme e não parece, atenta a escassez de mão-de-obra, realizável.

Mas vale a pena analisar com detalhe a natureza dos empreendimentos em causa, excluindo obviamente as obras de infraestruturas que são um outro problema, porque, em boa verdade, poderemos mesmo concluir que esta falta de capacidade do setor da construção até pode ser benéfica.

Hotéis, só em Lisboa e Porto, estão previstos 204 novos empreendimentos e, no caso de escritórios há mais de 300.000 m² em pipeline. O forte crescimento do turismo e a recuperação da procura de espaço para escritórios no pós-COVID criou a perspetiva de ganhos significativos nestes segmentos e parece que todos os investidores e promotores, ao mesmo tempo, qual corrida ao ouro, decidiram fazer a mesma coisa.

Difícilmente haverá mercado para tudo...

O mesmo se passa na habitação, setor em que o licenciamento no último trimestre de 2024 atingiu quase 10.000 fogos, mas a maioria de gama média-alta. Sabemos que é este o segmento mais lucrativo, mas provavelmente seria difícil arranjar clientes para tanta habitação deste tipo, se fosse tudo construído rapidamente, quando o que falta, sobretudo, são habitações de preços mais acessíveis.

A boa notícia, é que o crescimento mais lento terá, apesar do nervosismo dos promotores, a vantagem de evitar a criação de "bolhas" perigosas nestas áreas. A má, é que a pressão para o aumento dos preços será mais elevada e isso prejudicará de forma acrescida a viabilidade dos investimentos em casas mais acessíveis.

> Sumário

Entrevista	
Mantovani	04
Artigos	
Metalofarenses	06
Leca	07
Sika	08
Materiais/Equipamentos	11

> Ficha Técnica

PROPRIEDADE:
Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção

DIRETOR:
Carlos Filipe Miranda Rosa

COORDENAÇÃO:
José Manuel Franco de Matos

EDIÇÃO, REDAÇÃO,
ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE
Associação do Comércio de Produtos e Equipamentos para a Construção

Praça Francisco Sá Carneiro, 219, 4º Dto
4200-313 Porto
Tel.: 225 074 210
E-mail: geral.apcomercio@gmail.com
Site: www.apcmc.pt

Membro da APImprensa - Associação Portuguesa de Imprensa (nº 1006)

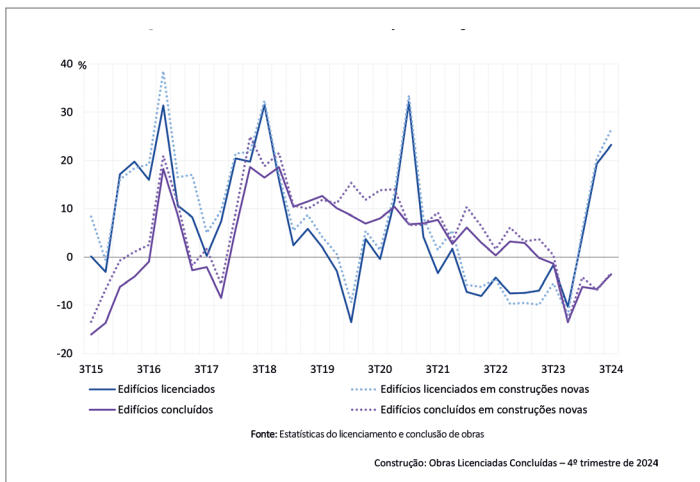
Publicação Bimestral
10.000 Exemplares

> Dados da Construção (Fonte: INE)

Edifícios e Fogos Licenciados com Crescimento superior a 20%, enquanto edifícios concluídos diminuem 3,6%

No 4º trimestre de 2024, foram licenciados 6,8 mil edifícios, o que representa um aumento de 23,2% face ao mesmo período de 2023, intensificando-se em relação ao crescimento de 19,3% verificado no 3º trimestre de 2024.

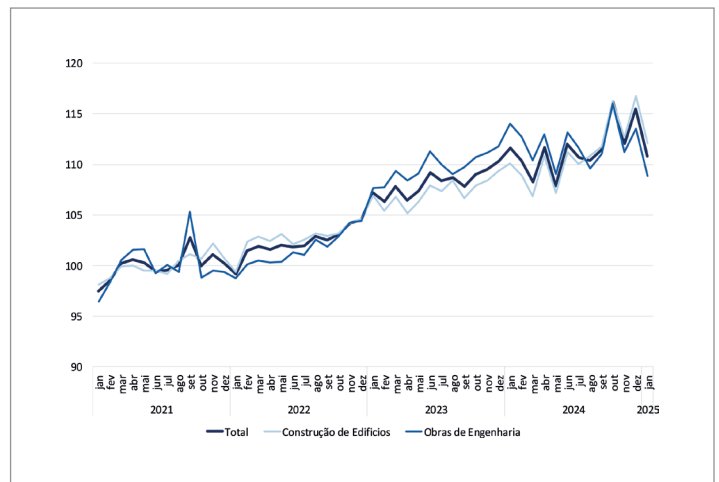
OBRAS LICENCIADAS E CONCLUÍDAS
VARIÁÇÕES HOMÓLOGAS TRIMESTRAIS



Produção na Construção Cresceu 2,1%

O Índice de Produção na Construção aumentou 2,1% em janeiro, variação inferior em 2,5 pontos percentuais (p.p.) à observada no mês anterior. Os índices de emprego e de remunerações abrandaram 0,9 p.p. e 2,4 p.p. para crescimentos homólogos de 2,4 e 10,0% (variações de 3,3% e 12,7% em dezembro de 2024).

ÍNDICE DE PRODUÇÃO NA CONSTRUÇÃO (2021=100) TOTAL E SEGMENTOS



ANTIDERRAPANTE PROFISSIONAL
qualidade FILA



**AÇÃO RÁPIDA
NÃO CRIA FILME
SEGURANÇA EM CADA PASSO**





COM UM PERCURSO DE MAIS DE 70 ANOS, A MANTOVANI É UMA EMPRESA RECONHECIDA PELA SUA INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA. COM UMA VASTA EXPERIÊNCIA NO MERCADO, A EMPRESA DESTACA-SE PELA QUALIDADE DOS SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS, BEM COMO PELO COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE E A SATISFAÇÃO DOS SEUS CLIENTES. A MANTOVANI TEM VINDO A EXPANDIR-SE NACIONAL E INTERNACIONALMENTE, CONSOLIDANDO A SUA REPUTAÇÃO ATRAVÉS DE PROJETOS DE GRANDE IMPACTO E SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS AVANÇADAS.

A MANTOVANI TEM UMA TRAJETÓRIA CONSOLIDADA NO SETOR DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO. COMO É QUE A EMPRESA INICIOU A SUA ATIVIDADE E QUAIS FORAM OS SEUS PRINCIPAIS MARCOS?

A Pedro & Mantovani foi fundada em 1953, em Lisboa, por Manuel João Pedro e João Mantovani. No início, dedicava-se à produção de cantarias pré-fabricadas em cimento e grão de pedra, destinadas à construção do Bairro de Alvalade. Com o falecimento de João Mantovani, sua família decidiu vender a participação na sociedade, sendo que o nome da empresa foi mantido, consolidando-se no setor da construção.

Ao longo das décadas, a empresa passou por várias fases de crescimento e transformação. Em 1988, encerrou a fábrica de mosaico para se concentrar exclusivamente no comércio de materiais de construção, tanto a grosso quanto a retalho. Já

em 2006, renovou sua identidade visual, lançando um novo logotipo e a marca Mantovani, reforçando a modernização do negócio. Hoje, a empresa continua a ser gerida pela família do fundador, estando já na quarta geração, o que garante a continuidade do seu legado e valores.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS PRODUTOS E SERVIÇOS OFERECIDOS PELA MANTOVANI?

Os principais produtos comercializados são pavimentos e revestimentos cerâmicos e flutuantes, sanitários e torneiras, apostando nas melhores marcas nacionais e algumas internacionais. Além disso, idealizamos e projetamos cozinhas,

roupeiros e portas interiores.

QUE PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS É QUE A EMPRESA ADOTOU PARA MINIMIZAR O SEU IMPACTO AMBIENTAL?

Nos últimos anos, temos adotado diversas práticas sustentáveis para reduzir nosso impacto ambiental e promover um futuro mais verde.

Uma das principais iniciativas foi a implementação de painéis fotovoltaicos nas nossas instalações, permitindo uma maior eficiência energética e uma redução significativa da nossa dependência de fontes de energia convencionais.

Também investimos na climatização eficiente da loja, utili-



zando equipamentos modernos que consomem menos energia e proporcionam maior conforto térmico. Para além disso, internamente, incentivamos a reciclagem e a reutilização de recursos, como o papel.

COMO É QUE A EMPRESA IDENTIFICA E DESENVOLVE NOVAS OPORTUNIDADES DE PRODUTOS PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO MERCADO?

Estamos sempre atentos às tendências de mercado e às novidades dos nossos fornecedores, mantendo a nossa exposição em constante atualização. Alteramos os ambientes, atualizando a nossa oferta, expondo novidades e seguimos também um caminho de trendsetter, criando tendências através de

produtos inovadores e diferenciadores.

A INOVAÇÃO TEM SIDO UMA PRIORIDADE NA EMPRESA? HÁ NOVOS PROCESSOS OU TECNOLOGIAS QUE GOSTARIAM DE DESTACAR?

Sim, a inovação tem sido um dos principais pilares da Mantovani. Nos últimos anos, a empresa tem investido significativamente na modernização dos seus processos internos, incluindo a implementação de um novo ERP, um sistema integrado de gestão que otimiza processos, facilita a análise de dados e agiliza o relacionamento com os clientes através de um CRM mais eficiente.

Em paralelo, investiu na infor-

matização da logística por meio da automatização da gestão de armazéns e controlo de stocks, garantindo maior rapidez e precisão na distribuição e em ferramentas que permitem uma melhor organização de pedidos, otimizando a cadeia de abastecimento.

Com estas melhorias, a empresa tem conseguido agilizar operações, reduzir custos operacionais e oferecer um serviço mais eficiente e personalizado aos seus clientes.

QUAIS SÃO OS PLANOS FUTUROS DA MANTOVANI PARA CONTINUAR A CRESCER?

A Mantovani pretende continuar a consolidar a sua posição no

mercado como uma referência em qualidade, inovação e atendimento ao cliente, reforçando a oferta de produtos alinhados com as necessidades e tendências do setor da construção, investindo na formação contínua da equipa e no aperfeiçoamento da experiência do cliente, garantindo um crescimento sólido e sustentável, mantendo o compromisso com a qualidade e inovação que a caracteriza há 72 anos.



Pedro & Mantovani, SA
Rua Cidade de Lisboa
Parque Industrial de Frielas
2660-024 Loures
Tel.: 219 897 070
E-mail: comercial@mantovani.pt
Site: www.mantovani.pt

> Metalofarense: 66 anos de legado e compromisso com o futuro



Luís Afonso
Maria da Graça Afonso
Carlos Afonso



Especialistas na venda de produtos siderúrgicos

Celebrando mais de seis décadas de excelência, a Metalofarense reforça o seu legado com novas parcerias, inovação tecnológica e uma forte aposta na modernização do setor siderúrgico.

Fundada a 4 de fevereiro de 1958 por Abílio Afonso, a Metalofarense mantém-se uma empresa familiar, hoje liderada por Luís Afonso, filho do fundador, e já com a terceira geração ativa no crescimento da empresa. Desde sempre, tem sido um pilar no desenvolvimento da região algarvia, fornecendo materiais essenciais para grandes projetos de construção.

COM A UNIBATH, A METALOFARENSE ASSINA INOVAÇÃO E DESIGN NO SETOR DOS SANITÁRIOS

A diversificação da oferta foi acompanhando a evolução do setor, passando da venda ex-

clusiva de produtos siderúrgicos para uma gama alargada, que inclui impermeabilização, isolamento, ferramentas, climatização, saneamento, banho e cozinha. Em 2020, integrou o grupo UNIMAT - Buying Group ACE, reforçando a rede de fornecedores e otimizando recursos. Daí nasceu a marca Unibath, especializada em sanitários e produtos de banho, com presença nacional e internacional.

No panorama nacional, a empresa sempre assumiu um papel ativo no desenvolvimento do setor siderúrgico, nomeadamente através da Açomefer. Em 2024, deu mais um passo ao cofundar o NCS Steel Service Center, com sede em Palmela, um centro de serviços siderúrgicos criado em parceria com a Nordesfer e a J. Justino das Neves, que promete elevar os padrões de qualidade no setor.

DO AÇO AO DIGITAL: A INOVAÇÃO É O MOTOR DA NOSSA HISTÓRIA

A modernização digital é outro marco importante. O novo website, lançado este ano, e a crescente presença nas redes sociais aproximam ainda mais a empresa dos seus clientes e parceiros. Esta estratégia irá apoiar a expansão da oferta e melhorar a resposta às necessidades do mercado.

A recente aquisição de um novo espaço em Faro, em parceria com o grupo Rolear, sublinha o compromisso contínuo com o crescimento e a proximidade com os clientes. A logística e a distribuição tornam-se agora ainda mais eficientes e adaptadas ao futuro.

Os colaboradores continuam a ser a força vital da empresa.

O seu empenho é reconhecido e valorizado, sendo parte fundamental na construção de um futuro sólido e inovador.

66 ANOS DEPOIS, O LEGADO FAMILIAR CONTINUA A IMPULSIONAR O FUTURO DA METALOFARENSE

Ao celebrar 66 anos, a Metalofarense honra as suas raízes familiares com os olhos postos no futuro. Com confiança, qualidade e inovação como base, o legado de Abílio Afonso continua a inspirar novas gerações.



METALOFARENSE

Metalofarense, SA
Rua Aboim Ascensão, 89
8000-199 Faro
Tel.: 289 880 880
E-mail: geral@metalofarense.pt
Site: www.metalofarense.pt



Armazém com ponto de venda em localização estratégica no Algarve

> Camada de forma: a base essencial para pisos de alta qualidade | Leca



A camada de forma é essencial para a durabilidade, estabilidade e desempenho técnico dos pavimentos, servindo de base sólida para a sua construção. Além de proteger tubagens e instalações, como cabos de IT e tubagens de aquecimento, corrige cotas do piso e distribui as cargas, prevenindo punção e deformações ao longo do tempo.

COMO FAZER A CAMADA DE FORMA?

Para garantir uma camada de forma eficiente, é fundamental começar pela preparação do piso, regularizando a superfície para evitar que irregularidades comprometam o pavimento. O material escolhido deve ser resistente e leve, sendo a argila expandida Leca® uma opção ideal devido às suas propriedades de leveza e alta capacidade de carga. Após a aplicação, a compactação é essencial para assegurar estabilidade e resistência a futuras cargas. Por fim,

o nivelamento garante que a superfície esteja devidamente regularizada para a aplicação das camadas subsequentes.

Ao construir uma camada de forma, deve ter em conta as seguintes questões técnicas:

Se a camada de forma for aplicada numa cobertura, deve garantir a drenagem da água para evitar infiltrações, sendo a argila expandida Leca® uma solução eficaz devido à sua excelente capacidade drenante. Além disso, é fundamental que o material tenha resistência à compressão para suportar tanto cargas estáticas como dinâmicas. Em alguns casos, a camada de forma pode também contribuir para o isolamento térmico, promovendo maior eficiência energética.

SOLUÇÕES Leca® PARA A CAMADA DE FORMA

A Leca Portugal oferece diversos tipos de agregados leves de argila expandida que garantem uma camada de forma eficiente

e adequada ao fim em vista:

Leca® XS: para camadas de forma de espessura mais reduzida, mais exigentes em termos de resistência à compressão e em que a massa volúmica pode variar entre 1650 e 1900 kg/m³.

Leca® S: para camadas de forma com boa resistência mecânica, espessuras mais elevadas e peso reduzido.

Leca® M: ideal para enchimentos onde é necessário otimizar o binómio resistência/peso.

Leca® L: perfeito para camadas de forma em pavimentos em que a eficiência energética é determinante.

Leca® Uno: betão leve indicado para enchimento e regularização de pavimentos, tanto interiores como exteriores, aplicável numa única camada, dispensando a camada superior de betonilha. Proporciona melhorias no isolamento térmico e acústico. Ideal para

projetos de construção nova e reabilitação, com espessuras a partir de 4 cm.

Leca® Mix: betão leve desenvolvido para enchimento de pavimentos interiores e exteriores, sejam térreos ou elevados, e para a execução de pendentes em coberturas. Versátil, pode ser utilizado em construções novas e intervenções de reabilitação, com espessuras mínimas de 5 cm.

EXPLORE AS SOLUÇÕES Leca® para a camada de forma e encontre a melhor opção para o seu projeto. Fale com os nossos especialistas para saber mais sobre como podemos ajudar a otimizar as suas obras e os seus projetos.



Leca Portugal, SA
Estrada Nacional 110, Tojeira
3240-356 Avelar
Tel.: 236 620 600
Site: www.leca.pt

> Sistemas Sikatherm® - eficiência, estética e sustentabilidade | Sika



Os sistemas Sikatherm® oferecem soluções inovadoras para isolamento térmico e proteção de fachadas. Com diferentes acabamentos, cada sistema combina eficiência energética, resistência às intempéries e um design diferenciado, adaptando-se a diversos estilos arquitetónicos.

ACABAMENTOS

- **SIKATHERM® CORK:**
ACABAMENTO RAIADO CLÁSSICO

Combinando a eficiência energética com o conforto térmico, o Sistema Sikatherm® Cork é composto por um painel de cortiça, um material natural e ecológico, torna este sistema sustentável, com excelentes

propriedades térmicas e acústicas. É resistente à humidade e aos raios UV.

- **SIKATHERM® SMOOTH:**
ACABAMENTO ESTANHADO

Suave e aveludado podem descrever o sistema Sikatherm® Smooth. Com mais de 100 cores disponíveis, traz uma grande liberdade criativa. Este toque agradável aos sentidos é o resultado do revestimento de regularização de betão e reboco Icoment® Massa.

- **SIKATHERM® CONCRETE:**
ACABAMENTO BETÃO APARENTE

O sistema ETICS de betão aparente, Sikatherm® Concre-

te, alia o design moderno, eficiência energética e resistência às intempéries. Ideal para projetos arquitetónicos contemporâneos, este sistema permite um acabamento minimalista e sofisticado, mantendo um desempenho térmico e acústico de excelência.

- **SIKATHERM® CERAMIC:**
ACABAMENTO COM CERÂMICO

O uso de cerâmicos na fachada de uma casa consegue uma mistura entre uma arquitetura tradicional e um modernismo atípico. Se, há alguns anos, era usado nos edifícios como sinal de riqueza, hoje é usado como uma forma de revivalismo excêntrico.

Escolha o sistema Sikatherm® ideal para o seu projeto

Independentemente do estilo arquitetónico e das necessidades específicas do seu projeto, os sistemas Sikatherm® oferecem soluções inovadoras para fachadas eficientes, protegidas e esteticamente apelativas.

A CONSTRUIR CONFIANÇA



Sika Portugal
Rua de Santarém, 113
4400-292 Vila Nova de Gaia
Tel.: 223 776 900
Site: www.sika.pt

GOLD PARTNER



O programa Gold Partner APCMC foi criado para dar maior visibilidade aos nossos parceiros, que nos têm apoiado e ajudado a crescer como associação. Eles contribuem para o desenvolvimento do setor e, juntamente com os serviços que oferecemos em informação, consultoria, estudos e formação, promovem a modernização dos pontos de venda do comércio independente de materiais de construção. **Torna-te GOLD, crescemos JUNTOS.**

www.apcmc.pt

ABRIL / 2025

ATÉ AO DIA 7

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em MAR.25

ATÉ AO DIA 10

- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - entrega de declarações (MAR.25)
- IRS - declaração mensal de remunerações AT (MAR.25)

ATÉ AO DIA 21

- IVA - periodicidade mensal - declaração periódica (FEV.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - pagamento (MAR.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - independentes - pagamento (MAR.25)
- IRC/IRS - retenções na fonte (MAR.25)
- SELO - pagamento do relativo a MAR.25
- IVA - declaração recapitulativa - regimes mensal e trimestral

ATÉ AO DIA 28

- IVA - periodicidade mensal - pagamento (FEV.25)

ATÉ AO DIA 30

- IUC - pagamento - veículos com aniversário de matrícula em ABR.25
- IRS/IRC - Declaração modelo 30 - rendimentos pagos a não residentes em FEV.25
- SEGURANÇA SOCIAL - independentes - declaração trimestral
- AIMI - herança indivisa - confirmação das quotas pelos herdeiros

MAIO / 2025

ATÉ AO DIA 5

- IVA - comunicação das faturas emitidas e da sua não emissão em ABR.25

ATÉ AO DIA 12

- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - entrega de declarações (ABR.25)
- IRS - declaração mensal de remunerações AT (ABR.25)

ATÉ AO DIA 20

- IVA - periodicidade mensal - declaração periódica (MAR.25)
- IVA - periodicidade trimestral - declaração periódica (1.º TRIM.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - regime geral - pagamento (ABR.25)
- SEGURANÇA SOCIAL - independentes - pagamento (ABR.25)
- IRC/IRS - retenções na fonte (ABR.25)
- SELO - pagamento do relativo a ABR.25
- IVA - declaração recapitulativa - regimes mensal e trimestral
- IVA - pequenos retalhistas (1.º TRIM.25)

ATÉ AO DIA 26

- IVA - periodicidade mensal - pagamento (MAR.25)
- IVA - periodicidade trimestral - pagamento (1.º TRIM.25)

ATÉ AO DIA 31

- IUC - pagamento - veículos com aniversário de matrícula em MAI.25
- IRS/IRC - Declaração modelo 30 - rendimentos pagos a não residentes em MAR.25
- IRC/2024 - declaração modelo 22
- AIMI - sujeitos passivos casados - tributação conjunta
- IMI/2024 - pagamento da totalidade ou da 1.ª prestação

DISCLAIMER - ESTE TEXTO É MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO É EXAUSTIVO, NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TEXTOS LEGAIS OU O CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES PREVISTAS EM DISPOSIÇÕES LEGISLATIVAS, REGULAMENTARES OU ADMINISTRATIVAS, NÃO RESPONSABILIZANDO A AUTORA. NÃO INCLUI NECESSARIAMENTE AS ALTERAÇÕES, PRORROGAÇÕES, DIFERIMENTOS E OUTRAS MEDIDAS DE NATUREZA SIMILAR RELATIVAS A OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS E DE PAGAMENTO DE NATUREZA FISCAL E CONTRIBUTIVA, QUE SÃO/FORAM OBJETO DE INFORMAÇÃO AUTÓNOMA.

www.portaldasfinancas.gov.pt

Novos Associados | APCMC



> Soluções de Carregamento OCPP Z-BOX | TEV



Com a crescente adoção de veículos elétricos, a necessidade de soluções eficientes e inteligentes de carregamento tornou-se uma prioridade, tanto para moradias, condomínios quanto para empresas. As soluções de carregamento OCPP (Open Charge Point Protocol) Z-BOX da TEV destacam-se pela flexibilidade, conectividade e eficiência, proporcionando uma experiência de carregamento moderna e prática.

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS PARA EMPRESAS: EFICIÊNCIA E CONTROLE EM QUALQUER LUGAR

No ambiente corporativo, o carregamento de veículos elétricos precisa de ir além das instalações da empresa. Muitas vezes, os colaboradores carregam os seus veículos em casa, o que exige uma solução que conecte diferentes locais numa única plataforma.

• **CARREGADORES DISTRIBUÍDOS:**

Além dos carregadores instalados no estacionamento da empresa, os equipamentos podem ser distribuídos nas residências dos colaboradores. Todos os carregadores têm de estar ligados à internet quer seja através de ethernet, wifi, e cartões de dados 4G.

• **CARTÕES RFID PESSOAIS:**

Cada colaborador utiliza um único cartão RFID para carregar o seu veículo, tanto na empresa quanto em casa. Todos os consumos são automaticamente registados na plataforma online.

• **GESTÃO INTEGRADA:**

A plataforma permite filtros avançados, como visualizar o consumo total por colaborador (dividido entre “empresa + casa” ou apenas “empresa” ou “casa”). Também é possível definir plafons mensais para cada utilizador.

Imagine que uma empresa instala carregadores Z-BOXTDOCPP no escritório e Z-BOXTOCPP5C nas casas dos colaboradores. Cada colaborador utiliza o mesmo cartão RFID para carregar o carro em ambos os locais. A

plataforma regista todos os consumos, permitindo ao gestor exportar relatórios, e ajustar limites de carregamento.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS PARA EMPRESAS:

- 1. CONECTIVIDADE E SIMPLICIDADE:** Equipamentos ligados via internet, mesmo em redes distintas, garantem uma gestão centralizada e eficiente.
- 2. CONTROLE AVANÇADO:** O gestor pode definir horários de carregamento e reservas, isto é, intervalos de carregamento, exportar relatórios detalhados e personalizar plafons para cada colaborador.
- 3. SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA:** Ao monitorar e otimizar os consumos, a empresa promove práticas mais sustentáveis e reduz custos operacionais.



TEV2 - Distribuição de Material Eléctrico, Lda
Rua de Joaquim Silva Vicente
Zona Ind. da Maia I, Sector VII, Lote 137
4470-434 Maia
Tel.: 229 478 170
E-mail: info@tev.pt
Site: www.tev.pt

Numa casa portuguesa fica bem...



Leca® com certeza.

Quando a **tradição se funde com a inovação**, criam-se soluções de enchimento na construção e reabilitação, amigas do ambiente, que promovem uma **construção sustentável**.



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



MENOR CONSUMO DE ÁGUA



LEVE



ISOLANTE TÉRMICO E ACÚSTICO



RÁPIDO E SIMPLES



RESISTENTE AO FOGO

> Cimento - uma decisão técnica que influencia o sucesso da obra | Secil



Na hora de iniciar uma obra, seja de pequena ou grande dimensão, a escolha do cimento nem sempre recebe a atenção necessária. Muitos profissionais optam sempre pelo mesmo tipo de cimento, por hábito ou desconhecimento, sem considerar que existem soluções mais ajustadas às exigências específicas de cada projeto.

A Secil disponibiliza uma gama de cinco cimentos en-sacados – três cinzentos e dois brancos – desenvolvidos para diferentes aplicações e necessidades, garantindo

sempre qualidade, desempenho e fiabilidade.

O **MAESTRO (CEM II/B-L 32,5N)** é o cimento mais utilizado nas obras de construção civil. Ideal para rebocos, alvenarias, betonilhas e betão corrente, destaca-se pela excelente trabalhabilidade e baixo calor de hidratação.

Para projetos que exigem elevadas resistências ou rapidez de descofragem, o **SUPRA-TEK (CEM I 42,5R)** é a escolha indicada. Muito utilizado em engenharia civil, pré-fabricação e caldas de injeção,

garante resistência desde os primeiros dias.

O **ROBUSTEK (CEM II/A-L 42,5R)** alia versatilidade a um desempenho técnico robusto. É ideal para betão leve, projetado ou estrutural de média a elevada resistência, bem como para pré-fabricados.

Na gama de cimentos brancos, o **ARCHITEK (CEM II/A-L 52,5N BR)** destaca-se pela elevada resistência e bran-cura, sendo ideal para betão arquitetónico e peças decorativas. Já o **LUMEN (CEM II/B-L 32,5R BR)** é indicado para trabalhos correntes com forte componente estética, como rebocos e betonilhas coloridas.

Escolher o cimento adequado não é apenas uma questão de preferência – é uma decisão técnica com impacto direto na durabilidade, desempenho e sustentabilidade da construção. Conhecer as opções disponíveis é o primeiro passo para garantir uma obra mais

eficiente e de maior qualidade.

DICA TÉCNICA

SABIA QUE A ESCOLHA DO TIPO DE CIMENTO PODE INFLUENCIAR O TEMPO DE DESCOFRAGEM, O CONSUMO DE ÁGUA E ATÉ A DURABILIDADE DA SUA ESTRUTURA?

Por exemplo, cimentos de elevada resistência inicial como o **SUPRATEK** permitem descofragens mais rápidas, otimizando prazos de obra. Já cimentos com baixo calor de hidratação, como o **MAESTRO**, são ideais para climas quentes ou elementos com grandes volumes de betão, minimizando riscos de fissuração. Escolher o **CIMENTO CERTO** é valorizar o desempenho da sua construção desde o primeiro dia.



Secil, Lda
Avenida Eng.º Duarte Pacheco, 19, 7º
1070-100 Lisboa
Tel.: 217 927 100
E-mail: secil@secil.pt
Site: www.secil.pt

> Genesi. A arte que flui com a natureza | Bruma



Na Bruma, cada peça é fruto de um processo onde a criatividade encontra a precisão, onde o design se alia à funcionalidade. A coleção Genesi reflete esse compromisso, com uma linguagem estética singular inspirada nas formas orgânicas da natureza.

Desenvolvida com um olhar atento ao detalhe, a Genesi distingue-se pela sua elegância intemporal, pelas possibilidades de personalização e pela capacidade de elevar a experiência do utilizador, numa perfeita harmonia entre forma e função.

A misturadora de lavatório de 3 furos, de montagem à bancada, é o expoente máximo desta coleção e tem vindo a conquistar reconhecimento internacional. Foi distinguida

com cinco dos mais prestigiados prémios de design - *Design Plus, Red Dot Design Award, European Product Design Award, Iconic Awards: Innovative Architecture e German Design Award* - reforçando o estatuto da Bruma enquanto marca de referência no setor.

Ao integrar a coleção Genesi num espaço, não se escolhe apenas uma peça funcional: escolhe-se uma peça de design que conta uma história e valoriza o ambiente.

BRUMA
FLOWING
ART

Bruma Europa, Lda
Rua Manuel Simões Nogueira, 435
4760-862 Vila Nova de Famalicão
Tel.: 252 312 565
E-mail: info@bruma.pt
Site: www.bruma.pt

> Argamassa Cimentícia - Mapelastic Zero | Mapei



O Mapelastic Zero é uma argamassa cimentícia impermeabilizante com emissões de CO₂ compensadas ao longo de todo o ciclo de vida, ideal para aplicação em varandas, terraços, casas de banho e piscinas.

Trata-se de um produto bicomponente, com elevado padrão de qualidade e resultados excelentes, certificado pela norma EN 1504-2 para a reparação, manutenção e proteção de estruturas em betão, e pela norma EN 14891 como produto impermeabilizante para aplicação sob revestimentos.

VANTAGENS

- Impermeabilização segura
- Aderência perfeita
- Deformabilidade a baixas temperaturas
- Facilidade de aplicação
- Sistema completo



Mapei Portugal, SA
Zona Industrial de Cantanhede
Rua da Morgada, Lote 2
3060-197 Cantanhede
Telm.: 918 488 620
E-mail: info@mapei.pt
Site: www.mapei.pt



Francisco Fernandes Guedes, Lda.

**Há 70 anos a pintar
Portugal, da Universal
para as suas mãos!**

Obrigada por nos acompanhar
em cada uma destas sete
décadas de qualidade e orgulho.



> Nova válvula universal para uma casa de banho mais silenciosa | Geberit



O novo mecanismo de alimentação Geberit série 383 foi pensado para reduzir o ruído do enchimento do autoclismo da sanita, acelerar a instalação e economizar recursos. A nova válvula, que apresenta uma série de melhorias importantes, vem instalada de série em todos os autoclismos de interior Geberit Sigma e Omega a partir de 2025 e também se fornece como peça sobresselente universal para todos os autoclismos de exterior do mercado com alimentação lateral.

MUITO SILENCIOSO

O mecanismo de alimentação série 383 é atualmente uma das boias mais silenciosas do

mercado (apenas 7 dB(A) a 3 bar de pressão). “O som do autoclismo a encher na casa de banho agora é quase inaudível”, diz Pascal Rüegg, Product Manager International da Geberit. De facto, o volume de ruído perceptível reduz-se pela metade em comparação ao modelo de boia anterior. A sua tecnologia inovadora minimiza a quantidade de ar que entra na válvula para garantir um processo de enchimento mais suave e silencioso. Isso também reduz significativamente o nível de ruído nas divisões adjacentes à casa de banho, tornando o novo mecanismo numa solução ideal tanto para edifícios residenciais como para casas multifamiliares, bem como para hotéis e todos os tipos de alojamento. O novo mecanismo, em combinação com os outros elementos Geberit, garante uma descarga 30% mais silenciosa do que os sistemas de descarga

para a sanita convencionais.

FÁCIL DE INSTALAR

O design muito pequeno e compacto do mecanismo de alimentação série 383 torna a instalação muito mais rápida e simples. A nova válvula é compatível com modelos anteriores de autoclismos Geberit, mesmo com autoclismos fabricados há mais de 50 anos, e também é perfeito como peça sobresselente para todos os autoclismos de exterior. Além disso, tanto o nível de água no autoclismo como o volume de descarga podem ser ajustados com precisão, e o filtro pode ser facilmente limpo e reutilizado.

MENOS MATERIAL, MAIS SUSTENTABILIDADE

A Geberit desenvolveu a boia série 383 pensando na poupança de recursos. Utilizando 40% menos de material que o modelo anterior, a sua produ-

ção representa uma redução de várias centenas de toneladas métricas de plástico por ano. Além disso, o mecanismo é feito com 10% de plástico reciclado proveniente de lixo eletrónico, que se identifica pela sua cor cinza escuro.

Com o novo mecanismo de alimentação série 383, a Geberit cria um novo valor acrescentado na casa de banho, tanto para os instaladores como para os utilizadores finais, oferecendo uma experiência de casa de banho silenciosa, confortável, fácil de instalar e que economiza recursos.



Geberit Tecnologia Sanitária, SA
Rua Cupertino de Miranda, 12 - 2º A
1600-485 Lisboa
Tel.: 800 252 627
E-mail: info.iberia@geberit.com
Site: www.geberit.pt

App Materiais de Construção

A App contém informação referente a empresas de Materiais de Construção.

APP Materiais de Construção - Gratuita



Oferece uma ampla variedade de catálogos de diferentes marcas e categorias, facilitando a busca pelos materiais necessários para os seus projetos de construção ou renovação.

Pode aceder também às publicações da APCMC, às listas das Normas Harmonizadas de Produtos (Marcação CE) e muito mais.

Visite também o site dedicado <http://app.apcmc.pt>



> Solução para renovações rápidas de superfícies cerâmicas | Weber



A weber, marca da Saint-Gobain Portugal, apresenta o weberenov liso, uma nova massa pronta a aplicar, para acabamento liso, desenvolvida especificamente para a renovação de superfícies cerâmicas em paredes interiores ou exteriores.

Apto para todos os tipos de suportes cerâmicos, em espaços interiores e exteriores, este novo produto da marca weber promete tornar os processos de remodelação mais rápidos, fáceis e eficazes, respondendo às necessidades de consumidores que optam pelo DIY (Do It Yourself), mas também de profissio-

nais da construção, como pintores e estucadores.

O weberenov liso foi desenvolvido para proporcionar uma utilização prática e intuitiva, podendo ser aplicado manualmente ou por projeção airless. Apresenta ainda uma boa forma de utilização e garante uma elevada aderência com um acabamento uniforme, revestível com pintura.

O produto está disponível no mercado em embalagens de 25 kg e entre as suas vantagens destacam-se ainda a sua impermeabilidade e a possibilidade de lixar, o que lhe confere maior resistência e um acabamento perfeito.



Saint-Gobain Portugal
Rua da Carreira Branca
Zona Industrial da Taboeira
800-055 Aveiro
Tel.: 234 101 010
E-mail: info.portugal@saint-gobain.com
Site: www.construir.saint-gobain.pt

> Avantguard 750 Pro, proteção contra a corrosão | Hempel



Baseado na tecnologia patenteada Avantguard da Hempel, o Avantguard 750 Pro representa a mais recente inovação na proteção do aço e aborda desafios ambientais e económicos críticos, melhorando a durabilidade do aço.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

- **DURABILIDADE PROLONGADA:** promove uma proteção duradoura, superior a 35 anos, contra a corrosão em estruturas metálicas.

- **TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL:** apresenta o maior volume de sólidos (76%) e o menor conteúdo de COV (244 g/L) do mercado.

- **EFICIÊNCIA E DESEMPENHO:** testado por entidades externas em esquemas de pintura sustentáveis que melhoram a produtividade, reduzem o consumo e as emissões, e aumentam a competitividade.

- **FLEXIBILIDADE SUPERIOR DE APLICAÇÃO:** projetado para novas cons-

truções, reparações e manutenção. Cura a temperaturas tão baixas quanto -10°C [14°F], tolera uma humidade elevada durante a aplicação e seca rapidamente, com intervalos curtos de repintura.

A Hempel A/S apresenta o Avantguard 750 Pro, uma inovação na proteção anticorrosiva do aço e uma evolução dentro da família Avantguard. Com tecnologia patenteada e mais de uma década de experiência, este primário rico em zinco alia sustentabilidade e alto desempenho.

“Estamos entusiasmados em apresentar um produto que aumenta significativamente a longevidade das estruturas de aço”, diz Steen Niemann Madsen, Vice-Presidente Executivo e Chefe de Energia e Infraestrutura da Hempel. “Globalmente, a produção de aço gera aproximadamente 2,8 gigatoneladas de CO₂ anualmente, representando 7-9% das emissões totais de energia. Ao melhorar a durabilidade do aço, podemos ajudar a indústria da construção a enfrentar desafios ambientais e económicos críticos.”

“O Avantguard 750 Pro otimiza o tempo de aplicação e aumenta a produtividade devido à sua fórmula de secagem rápida e intervalos curtos de repintura”, explica Jose Fernandes, Product Manager for Corrosion Protection na Hem-

pel. “Testado por terceiros para esquemas de pintura sustentáveis, reduz o consumo de material e melhora a competitividade, permitindo que os clientes reduzam a sua pegada de carbono e as emissões de COV, enquanto ainda alcançam resultados superiores que excedem os padrões da indústria.”

Oferece resistência superior à corrosão, mesmo em ambientes extremos, garantindo proteção por mais de 35 anos e reduzindo emissões de CO₂. Com baixo teor de COV, cura a temperaturas até -10°C e adapta-se a condições de elevada humidade. Além disso, minimiza fissuras em superfícies complexas, reduzindo a necessidade de manutenção.

O Avantguard 750 Pro reforça o compromisso da Hempel com soluções duráveis e eficientes, estabelecendo novos padrões no setor.



Hempel (Portugal), Lda
Vale de Cantadores
2954-002 Palmela
Tel.: 212 352 326
E-mail: sales-pt@hempel.com
Site: www.hempel.pt



APCMC
Datacheck
Plataforma Web | Produtos de Construção

Perde demasiado **TEMPO** a atualizar tabelas de preços?

www.datacheck.pt

um passo à frente na digitalização

Empresas aderentes



Cofinanciado por:



> Tubo Flexível de Alumínio Compacto | Airsteel



Fabricado com matéria-prima certificada, este tubo é ideal para a condução de gases de combustão dos esquentadores a gás (natural, butano ou propano), garantindo a sua correta evacuação para o exterior e evitando os riscos associados à inalação de monóxido de carbono.

Uma característica importante deste produto é a sua compatibilidade universal. O tubo foi projetado para se adaptar a todas as marcas de esquentadores e exaustores do mercado, desde modelos residenciais até equipamentos comerciais. Essa universalidade traz enorme praticidade: instaladores e lojas de materiais de construção podem trabalhar com um único tipo de tubo para diferentes equipamentos, eliminando a necessidade de múltiplas referências ou adaptações improvisadas. Seja qual for o fabricante do esquentador ou exaustor, este produto encaixa-se perfeitamente, garantindo uma ligação estanque e eficiente.

No setor da construção e instalação, confiar em materiais de qualidade faz toda a diferença para garantir o sucesso de uma obra. O Tubo de Alumínio Compacto da Airsteel, disponível nas versões natural e lacado a branco, apresenta-se como uma solução inovadora para esquentadores, exaustores e sistemas de ventilação, que eleva o padrão de segurança, desempenho e praticidade em qualquer projeto.

Cada projeto tem as suas particularidades, e o Tubo Compacto Airsteel foi concebido para se ajustar a diferentes necessidades. Com um comprimento extensível até 3 metros, este tubo flexível pode ser esticado conforme a exigência de cada situação, cobrindo percursos curtos ou mais longos sem perda de desempenho. Fornecido em estado compacto, permite ao instalador a liberdade de ajustar o comprimento exato necessário, sendo inclusive possível cortar o excesso para um encaixe sob medida. Isso garante uma montagem limpa e eficiente, mesmo em espaços confinados ou trajetos com curvas.

A Airsteel disponibiliza o tubo compacto em diâmetros padronizados de 80, 90, 100, 110 e 120 mm. Estas medidas cobrem as principais especificações utilizadas em esquentadores, exaustores de cozinha e sistemas de ventilação em geral, facilitando

a seleção do diâmetro correto para cada ligação. Com a variedade de opções, o profissional encontra sempre a medida ideal para conectar o aparelho à conduta de forma segura e estanque, evitando improvisos ou ajustes malfeitos.

Em cada metro extensível e a cada conexão bem-sucedida, a Airsteel consolida a sua posição como parceira de confiança, proporcionando soluções que constroem um futuro mais seguro e eficiente no ramo dos materiais de construção.



Airsteel - Indústria de Tubos, Lda
Rua dos Combatentes, 88
2040-062 Rio Maior, Santarém
Tel.: 243 993 774
E-mail: geral@airsteel.pt
Site: www.airsteel.pt

> Trinchas Mix | Jopaf



As Trinchas Mix representam uma solução inovadora para quem procura um desempenho superior na aplicação de tintas. Compostas por uma mistura de cerdas naturais e filamentos sintéticos, estas trinchas combinam o melhor dos dois materiais, oferecendo vantagens significativas em comparação com trinchas 100% cerda natural.

A empresa foi pioneira em Portugal na produção de trinchas com esta composição inovadora, fruto de uma constante aposta na evolução dos materiais e na melhoria do desempenho dos seus produtos. Esta abordagem permitiu-lhe

criar uma trincha que alia resistência, flexibilidade e eficiência, tornando-se uma referência no mercado.

Esta composição híbrida permite uma maior resistência e durabilidade, reduzindo o desgaste e a deformação das cerdas ao longo do tempo. Além disso, garante uma absorção e libertação de tinta equilibradas, resultando numa aplicação mais uniforme, sem marcas indesejadas e com menos necessidade de retoques.

O facto de se combinarem materiais diferentes também contribui

para uma maior flexibilidade das cerdas, permitindo que a trincha se adapte melhor à superfície a pintar e proporcionando um acabamento mais preciso e homogéneo.

Outra grande vantagem das Trinchas Mix é a sua versatilidade. Ao contrário das trinchas de cerda natural pura, que podem perder eficácia com tintas à base de água, as Trinchas Mix mantêm um excelente desempenho tanto com tintas aquosas como com tintas sintéticas, proporcionando sempre um acabamento de qualidade profissional.

Esta versatilidade torna-as ideais para um vasto leque de utilizações, desde pinturas interiores a exteriores, garantindo um resultado final uniforme, independentemente da superfície trabalhada.

Outro fator distintivo das Trinchas Mix é a sua capacidade de retenção e libertação progressiva de tinta. Enquanto as trinchas 100% cerda natural tendem a absorver mais tinta, mas nem sempre a libertam de forma homogénea, as Trinchas Mix proporcionam um fluxo controlado, reduzindo os salpicos e melhorando a eficiência da pintura, o que significa menos desperdício de material e

um trabalho mais limpo e rápido.

Disponíveis nas qualidades Super, Júnior e Popular/Minor – em preto ou branco –, estas trinchas adaptam-se às diferentes necessidades do mercado português, garantindo uma solução eficiente e económica para profissionais e utilizadores exigentes.

Cada tipo de trincha foi desenvolvido para responder a diferentes tipos de exigências, desde trabalhos de maior precisão e acabamento detalhado até às aplicações mais rápidas e de grande superfície.

Combinando tradição e tecnologia, as Trinchas Mix são a escolha ideal para quem valoriza qualidade, durabilidade e versatilidade na pintura.



António M. C. Ferreira, Lda
Fábrica de Pincelaria
(Trinchas, Pincéis e Rolos de Pintura)

António M. C. Ferreira, Lda
Rua dos Lagos, 307-313, Grijó
4415-478 Vila Nova de Gaia
Tel.: 227 645 971
E-mail: jopaf@jopaf.com.pt
Site: www.jopaf.com.pt

ONDE OUTROS VEEM UMA OBRA NÓS VEMOS O FUTURO.



Dá forma às ideias



*Imagem criada por inteligência artificial



Com o Maestro, o futuro está sempre presente.

Presente num cimento de qualidade superior que oferece um vasto leque de soluções, com a tecnologia mais avançada e capaz de uma elevada performance em qualquer componente da obra. Presente na investigação científica, com foco na inovação contínua, que cria um produto concebido para dar a melhor resposta a qualquer desafio. Presente no compromisso com as gerações futuras, em linha com o desenvolvimento sustentável.

O Maestro continua a fazer parte das obras do futuro, até mesmo as imaginadas por inteligência artificial.*



REBOCO



ALVENARIA



BETONILHA



BETÃO CORRENTE

PEGOLAND

PROFESIONAL MAX S1



CUIDE DA SUA SAÚDE E DO MEIO AMBIENTE



Máximo rendimento
(mais 60% de rendimento
perante um adesivo convencional).



Menos kg
para os mesmos m².



Matérias-primas
recicladas.



Menos impacto
em transporte.



Formato 15 kg,
mais fácil de transportar.



Menos Pegada
de Carbono.